|  |  |
| --- | --- |
|  | **UMOWA NAJMU**  **MIEJSCA POSTOJOWEGO**  **CZ/C/H/…/20..** |

zawarta w dniu …………. r. w Szczecinie pomiędzy:

**Gminą Miasto Szczecin- Centrum Żeglarskim**

z siedzibą w Szczecinie, przy ul. Przestrzennej 19, 70-800 Szczecin

reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Szczecin nr WO-I.0052.1.650.2019.KO z dnia 05.06.2019 r. przez:

Krzysztofa Łobodźca- Dyrektora Centrum Żeglarskiego

zwanym w dalszej części **Wynajmującym**

a

……………………….

……………………….

………………………

zwanym w dalszej części umowy **Najemcą**

Telefon kontaktowy: ………………

Adres email: …………………….

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest udostępnienie miejsca postojowego dla jachtu/motorówki w hangarze

miejsce postojowe: HANGAR

typ/model: ……………………

o nazwie **: ……………………**

numerze rejestracyjnym: …………………

o długości pokładu – ……..

szerokości pokładu –………

i zanurzeniu – …………….

na przystani Centrum Żeglarskie w Szczecinie przy ul. Przestrzennej 19.

1. Najemca oświadcza, iż posiada tytuł prawny do rozporządzania jachtem/motorówką.

na przystani Centrum Żeglarskie w Szczecinie przy ul. Przestrzennej 19.

1. Najemca oświadcza, iż posiada tytuł prawny do rozporządzania jachtem/motorówką.

**§2  
WARUNKI UMOWY**

1. Niniejszą umowę zawarto na czas określony od …………. do …………, nie dłużej jednak niż do dnia 31 grudnia …….r.
2. Najemca zobowiązany jest do usunięcia jachtu/motorówki niezwłocznie po ustaniu stosunku najmu, jednak nie później niż w terminie 7 dni liczonym od dnia wygaśnięcia lub wypowiedzenia umowy.
3. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w punkcie poprzedzającym, Wynajmującemu przysługuje prawo do usunięcia jachtu/motorówki z miejsca postojowego i przekazania odpowiedniemu podmiotowi na przechowanie na koszt i ryzyko Najemcy. Wydanie Najemcy dokumentów uprawniających do odebrania jachtu/motorówki od przechowawcy nastąpi wyłącznie po zwróceniu Wynajmującemu kosztów usunięcia oraz oddania na przechowanie.
4. W przypadku pozostawania jachtu/motorówki Najemcy na przystani Wynajmującego, bez wymaganego tytułu prawnego, Najemca obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia tytułem bezumownego korzystania z hangaru w wysokości określonej w cenniku Centrum Żeglarskiego.

**§3  
UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI NAJEMCY**

1. Najemca zobowiązuje się do używania przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem i właściwościami, przestrzegając przepisów bhp i ppoż., a także w sposób niezakłócający działalności najemców sąsiadujących z przedmiotem najmu innych najemców.
2. Najemca oświadcza, iż zapoznał się i zobowiązuje się do przestrzegania Regulaminu Przystani Jachtowej oraz obowiązującego cennika opłat, który znajduje się na stronie internetowej www.centrumzeglarskie.pl.
3. Najemca zobowiązuje się do ubezpieczenia jachtu/motorówki oraz jej wyposażenia od kradzieży i innych zdarzeń losowych. W szczególności Najemca obowiązany jest ubezpieczyć jacht/motorówkę od szkód powstałych wskutek wiatru, pożaru, zalania .
4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku zdarzeń, o których mowa w ustępie poprzedzającym.
5. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotu najmu z przyczyn leżących po stronie Najemcy jest on zobowiązany odpowiednio do dokonania naprawy na własny koszt lub do pokrycia szkody.
6. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego. W przypadku remontu przez armatora jachtu/motorówki wymagana jest pisemna zgoda Centrum Żeglarskiego.
7. Najemca zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu najmu na swój koszt, celem zachowania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym.
8. Najemca jest zobowiązany do oddania przedmiotu najmu po zakończeniu umowy w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie,
9. Najemca jest zobowiązany do opłacenia w terminie należności z tytułu najmu miejsca w hangarze.
10. Najemca zobowiązany jest do utrzymania w należytym stanie technicznym sani służących do ustawiania jachtu/motorówki na lądzie i transportowania po lądzie. Przez stan należyty strony rozumieją stan, w którym sanie:
    1. nie zagrażają bezpieczeństwu osób pracujących przy wodowaniu jachtu/motorówki i transportowaniu po lądzie
    2. posiadają napompowane i sprawne koła.
11. W przypadku gdy stan techniczny sani nie spełnia wymagań opisanych w punkcie poprzedzającym, pracownicy Wynajmującego odmówią wykonania czynności przy jachcie/motorówce
12. Na czas trwania rejsu Najemca może pozostawić samochód na parkingu przystani. Pozostawienie samochodu na okres dłuższy niż 3 dni należy zgłosić w bosmanacie, a także uzgodnić miejsce postoju auta. Poza sezonem pozostawienie samochodu na okres powyżej 3 dni jest płatne zgodnie z cennikiem.
13. Po zwodowaniu jachtu/motorówki Najemca odprowadzi sanie na miejsce wskazane przez pracowników Wynajmującego oraz uporządkuje miejsce zimowania jachtu pod rygorem obciążenia Najemcy karą w wysokości zgodnej z cennikiem Centrum Żeglarskiego.

**§4  
UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYNAJMUJĄCEGO**

1. Wynajmujący zobowiązuje się wydać Najemcy przedmiot najmu określony w § 1 umowy w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymywać go w takim stanie przez cały czas trwania umowy.
2. Wynajmujący zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu najmu, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu najmu zgodnie z umową.
3. Wynajmujący zapewni Najemcy dostęp do urządzeń sanitarnych znajdujących się na terenie Centrum Żeglarskiego.
4. Wynajmujący jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem osobom trzecim na czas nieobecności najemcy.

**§5  
OPŁATA**

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu z góry opłatę w kwocie **…………….** zł brutto (tj. cena zawiera podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami) oraz z zarządzeniem Prezydenta Miasta Szczecin nr 241/2020 z dnia 15.05.2020 w sprawie ustalenia wysokości cen i opłat za korzystanie z miejskich obiektów sportowych i urządzeń użyteczności publicznej będących w zarządzie Centrum Żeglarskiego w Szczecinie, w terminie………….. dni od daty zawarcia umowy, przelewem na niżej podane konto Wynajmującego:

**81-1020-4812-0000-0102-0148-2082**

1. Zapłata po terminie spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Wynajmującego.
3. Uiszczona przez Najemcę zapłata w pierwszej kolejności zaliczona zostanie na poczet odsetek za zwłokę, o których mowa w ust. 2.
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo podwyższenia opłat za przedmiot najmu. W takim przypadku Najemca otrzyma cennik z nowymi stawkami opłat. Najemca może wypowiedzieć umowę najmu w terminie miesięcznym od daty otrzymania nowego cennika.
5. Najemca upoważnia wynajmującego do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy faktury.

**§6  
ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku niewypełnienia przez Najemcę jego obowiązków określonych w § 5 umowy.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1, Wynajmującemu przysługuje prawo pisemnego wypowiedzenia umowy, z zachowaniem 14 dniowego terminu wypowiedzenia.
3. W razie rozwiązania umowy najmu, Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.
4. Podstawą ustalenia stanu technicznego przedmiotu najmu, o którym mowa w §1 umowy będzie protokół wejścia jednostki do hangaru sporządzony i podpisany przez obie strony niezwłocznie po wydaniu przedmiotu najmu.

**§7  
POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Regulaminu Przystani Jachtowej Centrum Żeglarskiego oraz kodeksu cywilnego.
3. Najemca oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem Przystani Jachtowej Wynajmującego, jego treść jest mu znana oraz zobowiązuje się do przestrzegania regulacji w nim zawartych.
4. Najemca jest zobowiązany poinformować wynajmującego na piśmie o każdej zmianie adresu do doręczeń, pod rygorem uznania, iż nastąpiło prawidłowe doręczenie przesyłki pod adres Najemcy wskazany w umowie.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Najemców i jednym dla Wynajmującego.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Wynajmujący** |  | **Najemca** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| …................................................... |  | …................................................... |