

	UMOWA NAJMU MIEJSCA POSTOJOWEGO CZ/C/H/...../2017
---	---

zawarta w dniur. w Szczecinie

pomiędzy

Gminą Miasto Szczecin- Centrum Żeglarskim

z siedzibą w Szczecinie, przy ul. Przestrzennej 19, 70-800 Szczecin

reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Szczecin nr WO-I.0052.1.677.2015.AW z dnia 01.09.2015 r. przez:

Łukasza Pundyka – Dyrektora Centrum Żeglarskiego

Zwanym w dalszej części **Wynajmującym**

a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy **Najemcą**

Telefon kontaktowy:

Adres email:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest udostępnienie miejsca postojowego dla jachtu/motorówki w hangarze

miejsce postojowe:

typ/model:

o nazwie :

numerze rejestracyjnym:

o długości pokładu –

szerokości pokładu –

i zanurzeniu –

na przystani Centrum Żeglarskie w Szczecinie przy ul. Przestrzennej 19.

2. Najemca oświadcza, iż posiada tytuł prawny do rozporządzania jachtem/motorówką.

§ 2

WARUNKI UMOWY

1. Niniejszą umowę zawarto na czas określony od do....., nie dłużej jednak niż do dnia 31 grudnia 2017r.
2. Najemca zobowiązany jest do usunięcia jachtu/motorówki niezwłocznie po ustaniu stosunku najmu, jednak nie później niż w terminie 7 dni liczonym od dnia wygaśnięcia lub wypowiedzenia umowy.
3. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w punkcie poprzedzającym, Wynajmującemu przysługuje prawo do usunięcia jachtu/motorówki z miejsca postojowego i przekazania odpowiedniemu

podmiotowi na przechowanie na koszt i ryzyko Najemcy. Wydanie Najemcy dokumentów uprawniających do odebrania jachtu/motorówki od przechowawcy nastąpi wyłącznie po zwróceniu Wynajmującemu kosztów usunięcia oraz oddania na przechowanie.

4. W przypadku pozostawiania jachtu/motorówki Najemcy na przystani Wynajmującego, bez wymaganego tytułu prawnego, Najemca obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia tytułem bezumownego korzystania z hangarów wysokości określonej w cenniku Centrum Żeglarskiego.

§3

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI NAJEMCY

1. Najemca zobowiązuje się do używania przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem i właściwościami, przestrzegając przepisów bhp i ppoż., a także w sposób niezakłócający działalności najemców sąsiadujących z przedmiotem najmu innych najemców.
2. Najemca oświadcza, iż zapoznał się i zobowiązuje się do przestrzegania Regulaminu Przystani Jachtowej oraz obowiązującego cennika opłat, który znajduje się na stronie internetowej www.centrumzeglarskie.pl.
3. Najemca zobowiązuje się do ubezpieczenia jachtu/motorówki oraz jej wyposażenia od kradzieży i innych zdarzeń losowych. W szczególności Najemca obowiązany jest ubezpieczyć jacht/motorówkę od szkód powstałych wskutek wiatru, pożaru, zalania.
4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku zdarzeń, o których mowa w ustępie poprzedzającym.
5. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotu najmu z przyczyn leżących po stronie Najemcy jest on zobowiązany odpowiednio do dokonania naprawy na własny koszt lub do pokrycia szkody.
6. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego. W przypadku remontu przez armatora jachtu/motorówki wymagana jest pisemna zgoda Centrum Żeglarskiego.
7. Najemca zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu najmu na swój koszt, celem zachowania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym.
8. Najemca jest zobowiązany do oddania przedmiotu najmu po zakończeniu umowy w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie,
9. Najemca jest zobowiązany do opłacenia w terminie należności z tytułu najmu miejsca w hangarze.
10. Najemca zobowiązany jest do utrzymania w należyłym stanie technicznym sani służących do ustawiania jachtu/motorówki na lądzie i transportowania po lądzie. Przez stan należyty strony rozumieją stan, w którym sanie:
 - a) nie zagrażają bezpieczeństwu osób pracujących przy wodowaniu jachtu/motorówki i transportowaniu po lądzie
 - b) posiadają napompowane i sprawne koła.
11. W przypadku gdy stan techniczny sani nie spełnia wymagań opisanych w punkcie poprzedzającym, pracownicy Wynajmującego odmówią wykonania czynności przy jachcie/motorówce
12. Na czas trwania rejsu Najemca może pozostawić samochód na parkingu przystani. Pozostawienie samochodu na okres dłuższy niż 3 dni należy zgłosić w bosmanacie, a także uzgodnić miejsce postoju auta. Poza sezonem pozostawienie samochodu na okres powyżej 3 dni jest płatne zgodnie z cennikiem.
13. Po zwodowaniu jachtu/motorówki Najemca odprowadzi sanie na miejsce wskazane przez pracowników Wynajmującego oraz uporządkuje miejsce zimowania jachtu pod rygiem obciążenia Najemcy karą w wysokości zgodnej z cennikiem Centrum Żeglarskiego.

§4

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYNAJMUJĄCEGO

1. Wynajmujący zobowiązuje się wydać Najemcy przedmiot najmu określony w § 1 umowy w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymywać go w takim stanie przez cały czas trwania umowy.
2. Wynajmujący zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu najmu, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu najmu zgodnie z umową.
3. Wynajmujący zapewni Najemcy dostęp do urządzeń sanitarnych znajdujących się na terenie Centrum Żeglarskiego.
4. Wynajmujący jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem osobom trzecim na czas nieobecności najemcy.

§5

OPLATA

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu z góry opłatę w kwociezł brutto (tj. cena zawiera podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami) zgodnie z zarządzeniem Dyrektora nr z dnia w sprawie cennika opłat na 2017, w terminie..... dni od daty zawarcia umowy, przelewem na niżej podane konto wynajmującego:

81-1020-4812-0000-0102-0148-2082

2. Zapłata po terminie spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Wynajmującego.
4. Uiszczona przez Najemcę zapłata w pierwszej kolejności zaliczona zostanie na poczet odsetek za zwłokę, o których mowa w ust. 2.
5. Wynajmujący zastrzega sobie prawo podwyższenia opłat za przedmiot najmu. W takim przypadku Najemca otrzyma cennik z nowymi stawkami opłat. Najemca może wypowiedzieć umowę najmu w terminie miesięcznym od daty otrzymania nowego cennika.
6. Najemca upoważnia wynajmującego do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy faktury.

§6 ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku niewypełnienia przez Najemcę jego obowiązków określonych w § 5 umowy.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1, Wynajmującemu przysługuje prawo pisemnego wypowiedzenia umowy, z zachowaniem 14 dniowego terminu wypowiedzenia.
3. W razie rozwiązania umowy najmu, Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.
4. Podstawą ustalenia stanu technicznego przedmiotu najmu, o którym mowa w §1 umowy będzie protokół wejścia jednostki do hangaru sporządzony i podpisany przez obie strony niezwłocznie po wydaniu przedmiotu najmu.

§7 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Regulaminu Przystani Jachtowej Centrum Żeglarskiego oraz kodeksu cywilnego.
3. Najemca oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem Przystani Jachtowej Wynajmującego, jego treść jest mu znana oraz zobowiązuje się do przestrzegania regulacji w nim zawartych.
4. Najemca jest zobowiązany poinformować wynajmującego na piśmie o każdej zmianie adresu do doręczeń, pod rygorem uznania, iż nastąpiło prawidłowe doręczenie przesyłki pod adres Najemcy wskazany w umowie.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Najemców i jednym dla Wynajmującego.

Wynajmujący

Najemca

.....

.....